KOSMOPOLIT NEKRETNINE
www.kosmopolitnekretnine.rs
office@kosmopolitnekretnine.rs
Molerova br. 68, Beograd
060/450-6688
011/450-6688

UGOVOR O POSREDOVANJU SA EVIDENCIJOM O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI

Koji su zaključili dana_____ godine:

1. **Agencija za nekretnine „KOSMOPOLIT NEKRETNINE“** Radun Radunović PR BEOGRAD, ul. Molerova br.68, reg. br. 1115, matični broj 65499576, PIB 111559051 (u daljem tekstu: **Posrednik**),

i

2. _____, JMBG _____, iz _____, ul. _____, br. _____ (u daljem tekstu: **Nalogodavac**).

ili

3. Agencija/Preduzeće za posredovanje _____, ime agenta_____JMBG ili br. L.K. _____ (u daljem tekstu: **Drugi posrednik**), kao i Nalogodavac koga Agencija/Preduzeće zastupa_____.

Nalogodavac je obavio gledanje sledećih nepokretnosti:

Datum	Adresa nepokretnosti, kućni broj	Br.	Površina	Cena	Potpis Nalogodavca

Nalogodavac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat da provizija za posredovanje pri kupovini predmetne nepokretnosti iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene što u celosti prihvata i izjavljuje da nepokretnosti koje mu je prezentirao Posrednik i koje su evidentirane i potpisane od strane Nalogodavca neće kupiti bez učešća Posrednika.
Za nekretnine čija je cena manja od 30.000 € posrednička provizija je fiksna i iznosi 600 € /šest stotina evra/ u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.
Ukoliko dođe do zamene posrednička provizija iznosi 3% od tržišne vrednosti i obračunava se na nekretninu veće vrednosti.

Obaveza Nalogodavca odnosi se isključivo na nekretnine čiju prezentaciju je omogućio Posrednik.

Nalogodavac drugog posrednika proviziju plaća shodno Ugovoru koji je zaključio sa tim posrednikom.

Ugovarači su saglasni da ukoliko Nalogodavac bez znanja i učešća Posrednika, za vreme trajanja ovog Ugovora i u roku od 12 meseci po prestanku ovog Ugovora, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja Posrednika koji se nalaze na sajtu Posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem sa kojim je doveden u vezu preko Posrednika, Nalogodavac se obavezuje da na prvi poziv isplati Posredniku posredničku proviziju u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cene.

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja Posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti koji se nalaze na sajtu Posrednika sa kojima je Nalogodavac upoznat i u potpunosti ih prihvata.
Ovaj Ugovor i Evidencija su sačinjeni u 2 (dva) primerka, jedan primerak zadržava Nalogodavac odnosno druga agencija, a drugi agencija „KOSMOPOLIT NEKRETNINE“, Beograd.
Za slučaj spora ugovara se nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu.

POSREDNIK	DRUGI POSREDNIK	NALOGODAVAC
RADUN RADUNOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KOSMOPOLIT NEKRETNINE BEOGRAD	_____	_____